

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,12**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2016г.	Долг населения за 2016г., руб.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга:</b>	<b>1 014 592</b>	<b>985 594</b>	<b>28 998</b>
1.1.	Вывоз ТБО	89493	87061	2432
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	925099	898533	26566
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	28065		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	159350		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101671		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	158861		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежесвалившегося снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	105378		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	172139		
	Устройство подвальных люков под кв. № 1А - 2 шт.; Установка радиатора отопления в под.№ 2 - 1шт.; Устройство форточки в подъезде №5 -1 шт.; Ремонт крыльца подъезда №2 -1,5 м3; Замена воздуховода над кв.12,14 - 2 шт.; Установка радиатора отопления в под.№ 1- 7 секций; Смена светильников придомового освещения на светодиодные - 2 шт.; Ремонт лавки около под. № 5 - 1шт.; Обрезка веток деревьев - 1,5 м3; Частичное утепление трубопроводов отопления в подвале - 0,05 м3			
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3177		
1.2.5.	Управление, в том числе:	196458		
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 014 592</b>	<b>985 594</b>	<b>28 998</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 176 416 руб.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.А.Косюкова

Экономист \_\_\_\_\_ Т.С. Лавренова

Инженер \_\_\_\_\_ Л.В.Вельман

собственник кв. \_\_\_\_\_